

KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KÄIGUS ESITATUD ARVAMUSI KÄSITLEV KOONDTABEL

Jõelähtme vald. Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneering.

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse kuupäev ja nr	Kooskõlastuse sisu kokkuvõte kooskõlastaja	Kooskõlastuse originaali asukoht	Planeeringu koostaja märkused tingimuste täitmise kohta
1	2	3	4	5	6
ARVAMUSED					
1.	Elektrilevi OÜ	10.10.2023 9464147363	KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS Marge Kasenurm Elektrilevi OÜ volitatud esindaja	Digitaalallkirjaga fail OÜ Head arhiivis, esitatud digitaalkujul Jõelähtme Vallavalitsusse.	Edasisel projekteerimisel kooskõlastada tööjoonised Elektrilevi OÜ-ga.
2.	Loo Vesi OÜ	28.11.2023	Saatekiri digitaalkooskõlastuse konteinerile: Tere Saadan kooskõlastuse. Lugupidamisega Ain Mutli Loo Vesi OÜ Digitaalkonteineris roll real: Loo Vesi OÜ poolt kooskõlastatud	Digiallkirjastatud põhijoonis ja seletuskiri saadetud Jõelähtme Vallavalitsusse.	Digiallkirjastatud seletuskiri (Konteineris oli ka Keskkonnameti kooskõlastus). Kooskõlastusel ei ole kirja numbrit.
KOOSKÕLASTUSED					
1	2	3	4	5	6
3.	Transpordiamet	20.08.2023 nr 7.2-2/23/892-7	Jõelähtme vald Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Jõelähtme vald Ruu küla Seene (katastritunnus 24504:008:0239) ja Kõrre (24501:001:2327) maaüksuste detailplaneeringule (edaspidi planeering). Planeeringuga kavandatakse eeldused elamuala ja seotud taristu rajamiseks. Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame OÜ Head töö nr 037/2022 „Jõelähtme vald Ruu küla Seene maaüksuste detailplaneering“ tingimusel, et enne mistahes hoonele ehitusloa väljastamist tuleb likvideerida riigitee 11262 ristumiskoht km 0,95, sh eraldada teepiirdega ja anda üle Transpordiametile. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. 1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha likvideerimiseks koostada teeprojekt, projekt esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks.	Digitaalallkirjaga fail Jõelähtme Vallavalitsuse kirjade registris.	Kooskõlastuse küsimise aluseks on Põllumajandus- ja regionaalministeeriumi kiri 24.10.2023 nr 14-3/2377-1 Arvestada edasisel projekteerimistingimuste väljastamisel ja projekteerimisel Transpordiameti märkustega.

			<p>2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EHS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.</p> <p>3. Transpordiamet ei võta kohustusi planeeringuga seotud rajatiste püstitamiseks. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Krista Einama peaspetsialist planeerimise osakond</p>		
4.	Päästeameti Põhja Päästkeskus.	28.08.2023	<p>Kooskõlastatud.</p> <p>Dimitri Peterson Põhja Päästkeskuse Ohutusjärelevalve büroo inspektor</p>	Digiallkirjastatud põhijoonis ja seletuskiri saadetud Jõelähtme Vallavalitsusse	Digiallkirjastatud põhijoonis ja seletuskiri (mõlemad ühes konteineris sama digi allkirjaga). Kooskõlastusel ei ole saatekirja ja kirja numbrit.
5.	Terviseamet	04.10.2023 nr 9.3-1/23/6111-2	<p>Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneering</p> <p>Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) täiendatud planeeringudokumendid kooskõlastamiseks.</p> <p>Amet ei kooskõlastanud detailplaneeringut 01.08.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/4845-2, kuna puudus mürauring.</p> <p>Planeeritav ala asub Ruu külas, Jõelähtme vallas, Harjumaal. Planeeringu algatamisel koosnes ca 10,4 suurune ala Seene maaüksusest (katastritunnus 24504:008:0239, kogupind 5,62 ha) ja osaliselt Kõrre maaüksusest (katastritunnus 24504:008:0233, kogupind 10,01 ha) ning 06.01.2023 kanti Kõrre maaüksus katastrisse muutunud kujul ja selle uus pindala on 5,58 ha. Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava maa-ala jagamine elamu- ja liiklusmaa kruntideks Seene maaüksuse piires ja Kõrre maaüksusel varem kehtinud detailplaneeringus kruntide piiride korrigeerimine.</p> <p>Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus üksikelamute, ridaelamute ja nende abihoonete rajamiseks, nähakse ette kruntide juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus. Planeeringu alusel plaanis moodustada 21 üksikelamukrunti (sealjuures muudetakse 6 olemasoleva krundi kuju ja hoonestusalasid Kõrre maaüksuse piires) ja 4 ridaelamukrunti (neist 3 Kõrre maaüksuse piires). Seene ja Kõrre maaüksuse paiknevad maatulundusmaa-põllumaa juhtotstarbega alal. Koostatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringu muutev, lubades alale väikeelamuid ja ridaelamuid ning vähendades lubatud krundi miinimumsuuruseid.</p> <p>Detailplaneeringu materjalid sisaldasid liiklusrast põhjustatud müratasemete hindamist (Akukon Eesti OÜ, töö nr 231064-1, 23.08.2023). Planeeritavale alale rakenduvat vastavalt keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisa 1 toodud II kategooria liiklusrast sihtväärtused, mis on päeval 55 dB ja öösel 50 dB. Müratasemete hindamiseks on koostatud</p>	Digitaalallkirjaga fail OÜ Head arhiivis ja Jõelähtme Vallavalitsuse kirjade registris.	<p>Mürauring on koostatud ja lisatud DP lisade hulka, vt „Liiklusrast põhjustatud müratasemete hindamine“; Akukon Eesti OÜ 23.08.2023 töö Nr 231064-1</p> <p>Arvestada edasisel projekteerimisel Terviseameti märkustega.</p>

liiklusrüüra uuring olemasoleva ning perspektiivse olukorra kohta. Olemasoleva liiklusrüüra hindamisel kasutati Transpordiameti 2022. a andmeid ning perspektiivse liiklusrüüra prognoosi ei ole koostatud ja rüürahinnangus eeldati, et liiklussagedus kasvab. Olemasolevas olukorras ulatuvad rüüratasemed rüüratundlike hoonetega aladeni päeval kuni 49 dB, öösel kuni 40 dB. Perspektiivse olukorras päeval kuni 52 dB ja öösel kuni 42 dB. Tulenevalt eeltoodust, ei ületa rüüratundlike hooneteni leviv rüüra olemasolevas ning perspektiivses olukorras planeeritaval alal KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud II kategooria liiklusrüüra sihtväärtusi.

Detailplaneeringu seletuskirjas on toodud:

- „Lähtuvalt asjaolust, et planeeringuala piirneb rüüriteega, tuleb planeeringu koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud võimalike häiringutega (rüüra, vibratsioon, õhusaaste).“ „Rüüritee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamine peab toimuma insenertehniliste meetmetega elamute kavandamisel (v.t ptk 3.1 nõuetele) ja keskkonnaministri 16.12.2016 määrusega nr 71 Välisõhus leviva rüüra normtasemed ja rüürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid lisas 1 toodud rüüra normtasemete tagamiseks.“
- „Nii ehitamise ajal kui ka hoonete projekteerimisel ja kasutamisel kuuluvad arvestamisele rüüra piirtasemed, mida reguleerib Sotsiaalministri 04.03.2002. a määrus nr 42 Rüüra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja rüürataseme mõõtmise meetodid. Lisaks tuleb ridaelamute puhul arvestada üle kanali jääva maantee olemasoluga. Hoonete projekteerimisel tuleb rakendada Eesti standard EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse rüüra eest nõudeid ning tagada, et siseruumides ei ületata sotsiaalministri 04.03.2002. a määruses nr 42 sätestatud rüüra normtasemeid.“
- „Kuna planeeringuala piirneb rüüriteega, on rüüriteel olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringute ulatust on hinnatud 23.08.2023 a Akukon Eesti OÜ töös Liiklusrüüra põhjustatud rüüratasemete hindamine (vt täismahus töö Lisa 3). Selles on toodud arvestamisele kuuluvad rüüra piirväärtused ja töö järgi on alale kavandatud elamutes tagatavad normatiivsed rüüratasemed. Töö andis järgmised 5 soovitusi, mida tuleb järgida edasisel projekteerimisel: 1. ehitiste välispiirete heliisolatsiooni hindamisel ja üksikute elementide valikul rakendada transpordirüüra spektri lähendustegurit Ctr vastavalt standardile EVS-EN ISO 717; sellisel juhul esitatakse välispiirde ühisiisolatsioonile nõue kujul $R'_{tr,s,w} + C_{tr}$; 2. akende valikul tuleb tähelepanu pöörata akende heliisolatsioonile transpordirüüra suhtes. Kui aken moodustab $\geq 50\%$ välispiirde pinnast, võetakse akna nõutava heliisolatsiooni suuruseks välispiirde õhumüüra isolatsiooni indeks; 3. välispiirde nõutava heliisolatsiooni tagamisel tuleb arvestada, et ventileerimiseks ettenähtud elemendid (tuulutusavad aknakonstruktsioonis või värskeõhuklapid välisseinas) ei vähendaks välispiirde heliisolatsiooni sel määral, et lubatav rüüratase ruumis oleks ületatud; 4. rõdude korral projekteerida suletud (klaasitud) lahendus, mis vähendab avatäidetele mõjuvaid liiklusrüüratasemeid ca 5 dB võrra; 5. elamute projekteerimisel järgida põhimõtet, et vaikust nõudvaid ruume (eelkõige magamistube) ei paigutata võimaluse korral tiheda liiklusega sõidutee poolsele küljele.“
- „Vastavalt EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse rüüra eest tabelis

		<p>6.3 Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded olenevalt välismüratasemest toodule, peab kirjeldatud välismürataseme korral välispiirde ühisisolatsiooniks Ruu – Ihasalu kõrvalmaantee poolsel küljel eluhoonete puhul $R'_{tr,s,w} = 30$ dB, mida tuleb korrigeerida sõltuvalt ruumi välispiirde ja põrandapinna suhtest vastavalt standardi tabelile 6.4. EVS 842:2003 põhjal tuleb ehitise välispiirde heliisolatsiooni hindamisel ja üksikute elementide valikul kasutada täpsemaid arvutuslikke meetmeid, kui ruumide põranda pindala on suurem kui 25 m². Siin ja eelnevas punktis toodud meetmete rakendamisel on tagatud müranormtasemetes kinnipidamine. Müra leevendamisel puhul tuleb arvestada, et Transpordiamet ei võta endale kohustusi detailplaneeringuga kavandatud leevendusmeetmete rakendamiseks.“</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile (vt skeem 8) on planeeritaval ala kõrge radoonisisaldusega pinnasega piirkonna (100 - 150 kBq/m³) serva läheduses kuid jääb pigem keskmise radoonisisaldusega alale (50 - 100 kBq/m³). Hoonete projekteerimisel tuleb rakendada Eesti standardi EVS 840:2009 Radooniohutu hoone projekteerimine nõudeid ning tagatakse radooni sisaldus siseõhus ei ületa 200 Bq/m³.“ <p>Amet on tutvunud detailplaneeringu materjalidega, mis on leitavad https://maja.joelahtme.ee/?dir=Detailplaneeringute+materjalid%2FRuu%2C+K%C3%B5rre+j+a+Seene, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planeeritaval alal peavad müratasemed vastama KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemetele. • Liiklusrüüri maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus 71 § 6 lg 3). • Detailplaneeringu seletuskirjas (lk 31) on välja toodud: „Õhksoojuspumpade kasutamisel tuleb nende välisosad kavandada tänavalt otse mitteaadeldavasse asukohta, eelistatult maapinnale. Ridaelamute puhul tuleb õhksoojuspumba välisosa kavandada hoonetele ühtsena.“ Amet juhib tähelepanu, tehnoseadmete paigutamisel jälgida, et need oleksid suunatud müratundlike hoonetega aladest võimalikult kaugele. Tehnoseadmete müratasemed ei tohi müratundlike hoonetega aladel ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud tööstusrüüri sihtväärtust. • Ehitusrüüri tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud normtasemet. Impulssrüüri piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusrüüri normtasemet. Impulssrüüri põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00. • Jälgida, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed ei ületaks sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtuseid. • Arvestada EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega. <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Kristina Jaroševič vaneminspektor Põhja regionaalosakond</p>		
--	--	--	--	--

6.	Maa-Amet	09.11.2023 nr 6-3/23/589-6	<p>Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneering</p> <p>Edastasite Maa-ametile 24.10.2023 kirjaga nr 6-4/3893-6 kooskõlastamiseks Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ruu külas Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringu (töö nr 037/2022, koostaja OÜ Head). Detailplaneering on algatatud Jõelähtme Vallavolikogu 15.12.2022 otsusega nr 93. Planeeritav ala hõlmab Seene (katastritunnus 24504:008:0239) ja osaliselt Kõrre (katastritunnus 24504:008:0233) kinnisasjad. Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava maa-ala jagamine elamu- ja liiklusmaa kruntideks Seene maaüksuse piires ja Kõrre maaüksusel varem kehtinud detailplaneeringus toodud krundi piiride korrigeerimine nii, et moodustuks terviklik, sisemise ringtee ja rahuliku miljöoga elamuala. Planeeringu alusel saab moodustada 21 üksikelamukrunti (sealjuures muudetakse 6 olemasoleva krundi kuju ja hoonestusalasid Kõrre maaüksuse piires) ja 4 ridaelamukrunti (neist 3 Kõrre maaüksuse piires).</p> <p>Planeeritav ala piirneb idas Katku (katastritunnus 24501:001:2455) kinnisasjaga, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutus on Maa-amet.</p> <p>Kuna planeeringulahendus ei kitsenda piirneva Katku kinnisasja sihtotstarbelist kasutamist, nõustub Maa-amet Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringu lahendusega. Palume hoida Maa- ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Kristi Kivimaa maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja</p>	Digitaalallkirjaga fail OÜ Head arhiivis ja Jõelähtme Vallavalitsuse kirjade registris	Kooskõlastuse küsimise aluseks on Põllumajandus- ja regionaalministeeriumi kiri 24.10.2023 nr 14-3/2377-1
7.	Keskkonnaamet	23.11.2023 nr 6-2/23/21564-2	<p>Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringu kooskõlastamine</p> <p>Esitasite Keskkonnaametile kooskõlastamiseks Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringu (edaspidi ka DP) koos lisadega.</p> <p>Planeeritav ala suurusega 10,4 ha asub Harju maakonnas Jõelähtme vallas Ruu külas maaüksustel Seene ja Kõrre (osaliselt). Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava maa-ala jagamine elamu- ja liiklusmaa kruntideks Seene maaüksuse piires ja Kõrre maaüksusel varem kehtinud detailplaneeringus toodud krundi piiride korrigeerimine nii, et moodustuks terviklik, sisemise ringtee ja rahuliku miljöoga elamuala. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus üksikelamute, ridaelamute ja nende abihoonete rajamiseks, nähakse ette kruntide juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seatakse keskkonnatingimused planeeringu elluviimiseks. Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) kohaselt jääb planeeringualale väga väikeses osas II kategooria kaitsealuse liigi veelendlane (<i>Myotis daubentonii</i>) elupaik. Keskkonnaamet on varasemalt antud DP-ga seoses andnud omapoolse seisukoha keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse osas 24.11.2022 kirjaga nr 6- 5/22/21258-2.</p> <p>Tulenevalt planeerimisseaduse § 4 lg-st 4, Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute</p>		<p>Detailplaneeringu seletuskirja ja märkused sisse viidud, arvestati kõikide märkustega Keskkonnaameti poolt palutud kujul.</p> <p>Keskkonnaameti originaalkirjas on mitmete alusdokumentide viited, mida ei ole tabelis kajastatud. Viited on leitaval originaalkirjas.</p> <p>Kooskõlastuse küsimise aluseks on Põllumajandus- ja regionaalministeeriumi kiri 24.10.2023 nr 14-3/2377-1</p>

kooskõlastamise alused“ § 2 lg-st 3 ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 24.10.2023 kirjas toodust, kooskõlastab Keskkonnaamet Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringu. Siiski toome detailplaneeringu osas välja järgmised märkused, mille alusel palume materjale täiendada ja korrigeerida:

1. Vastavalt DP peatükile 2.2.2 võib igale ridaelamukrundile rajada kuni 2 abihoonet (sh jäätmejaam, ühine panipaigahoone või tehnorajatiste hoone). Soovitame segaduste vältimiseks kasutada mõiste „jäätmejaam“ asemel „jäätmemaja“.

2. Palume DP peatüki 2.3 viimases lauses asendada üldine mõiste „litsents“ terminiga „keskkonnakaitseeluba“.

3. Palume DP peatükis 3.1 (lk 36) toodud lauses „*Jäätmete (sorteeritud) kogumine kruntidel tuleb lahendada vastavuses jäätmeseaduses toodud nõuetega*“ viidata lisaks jäätmeseadusele ka Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskirja nõuetele. Lisaks palume sellest järgnev lause sõnastada ümber järgnevalt: „Olmejäätmed tuleb koguda sorteeritult prügikastidesse ja sõlmida leping jäätmete äraveoks korraldatud jäätmeveo käigus vastavalt Jõelähtme valla jäätmehoolduseeskirja nõuetele.“

4. Planeeringuala lähiümbrusesse jäävad viis II kaitsekategooria nahkhiire liigi elupaika - veelendlane (*Myotis daubentonii*), tiigilendlane (*Myotis dasycneme*), põhjanahkhiir (*Eptesicus nilssonii*), pargi-nahkhiir (*Pipistrellus nathusii*) ja kääbus-nahkhiir (*Pipistrellus pipistrellus*). Kõige lähemale jääb planeeringualale veelendlase (*Myotis daubentonii*) elupaik (väike osa kattub), seega võib esineda veelendlase varjupaikasad ka planeeringu maa-alal.

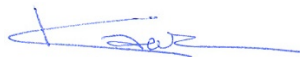
Planeeritava ala loode osas on okaspuu dominantsiga mets. Soovitav on säilitada vanad õõnsustega või lahtise koorealusega puud, mis on olulised nahkhiirte päevased varjupaigad. Ettevaatusprintsipist lähtuvalt tuleks valgus- ja mürarikast ehitustegevust planeerida päevasele ajale, et mitte õhtupimeduses häirida nahkhiirte tegevust. Lisaks tuleb raietegevus planeerida väljapoole nahkhiirte aktiivsusperioodi, kus võib puu õõnsustest leida nahkhiirte kolooniaid (1.05-15-08).

5. Planeeritava tegevuse elluviimisel tuleb arvesse võtta, et põhjapoole jääb suurem metsaala, seega võib kõrvale jääva Seene maaüksuse puistu ja põõsastik olla hea pesitsuspaik lindudele. Seene maaüksusel tuleb planeerida raietegevus ja haljastustööd väljapoole lindude pesitsusperioodi (15.03-31.07), et tagada pesitsusrahu. Palume eeltoodu ka DP seletuskirjas välja tuua.

6. DP peatüki 3.2 esimeses lõigus on kirjutatud: „*Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile (vt skeem 8) on planeeritaval ala kõrge radoonisisaldusega pinnasega piirkonna (100 - 150 kBq/ m³) serva läheduses kuid jääb pigem keskmise radoonisisaldusega alale (50 - 100 kBq/ m³)*“. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et väljend „radoonisisalduse g a pinnas“ ei ole täpne ega üheselt mõistetav. Toodud numbrilised väärtused kirjeldavad pinnaseõhu radoonisisaldust, täpsemini radooni aktiivsuskontsentratsiooni pinnaseõhus, mitte pinnases.

Keskkonnaamet soovib lauset täpsustada kujule: „Vastavalt Harjumaa pinnase radooniriski kaardile (vt skeem 8) on planeeritav ala pinnaseõhu kõrge radoonisisaldusega piirkonna (100 - 150 kBq/ m³) serva läheduses kuid jääb pigem keskmise pinnaseõhu radoonisisaldusega alale (50 - 100 kBq/ m³)“.

		<p>7. DP peatüki 3.2 teises lõigus on kirjutatud: „<i>Hoonete projekteerimisel tuleb rakendada Eesti standardi EVS 840:2009 Radooniohutu hoone projekteerimine nõudeid ning tagatakse radooni sisaldus siseõhus ei ületa 200 Bq/m³.</i>“</p> <p>Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et standardi EVS 840 2009. a versioon on aegunud. Muutunud on ka standardi nimetus. Ajakohane on standard EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“, millest tuleks DP-s juhinduda. Standardi sissejuhatuses (lk 4) on öeldud: „<i>Standardis esitatakse juhised ja parim praktika radoonikaitse meetmete kasutuselevõtuks eesmärgiga saavutada optimaalsete kuludega võimalikult madal, kuid eeldatavalt 200 Bq/m³ mitte ületav tase.</i>“ Keskkonnaamet soovib DP peatüki 3.2 tsiteeritud lõigu sõnastust kaasajastada.</p> <p>8. DP peatüki 3.2 lk 38 alguses on kirjutatud: „<i>Hoone tarindites tuleb vältida ehitusmaterjalide kasutamist, mille gamma ja raadiumi indeks on suuremad kui 1.</i>“</p> <p>Keskkonnaamet täpsustab, et ehitusmaterjalidele kehtestatud nõuete kirjeldamisel ei kasutata mõistet „gamma ja raadiumi indeks“. Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 28.02.2019 määrusega nr 19 „Hoone ruumiõhu radoonisisalduse ja hoone tarind i ehitusmaterjalidest siseruumidesse emiteeritavast gammakiirgusest saadava efektiivdoosi viitetase“ on kehtestatud viitetase 1 millisiivert hoone siseruumides ehitusmaterjalidest emiteeritava gammakiirguse tõttu ruumis viibiva inimese poolt aastas saadavale efektiivdoosile. Viimase nõude täidetuse saavutatakse majandus- ja kommunikatsiooniministri 26.07.2013 määruse nr 49 „Ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“ paragrahvi 2¹ nõuete täidetusega. Nimetatud paragrahv sätestab ehitustoote aktiivsuskontsentratsiooni indeksi mõiste, selle arvutuseeskirja materjalis sisalduvate looduslike raadiumi, tooriumi ja kaaliumi isotoopide Ra-226, Th-232 ja K-40 aktiivsuskontsentratsioonide kaudu ning nõude, et indeksi väärtus oleks väiksem kui 1. Nõue ei ole seotud radooniga, vaid ehitusmaterjalidest lähtuva gammakiirguse piiramisega. Turujärelevalvet antud paragrahvi nõuete täidetuse üle teostab määruse nr 49 § 11 kohaselt Keskkonnaamet. Turujärelevalve on suunatud tagamisele, et Eestis ei turustataks ehitusmaterjale, mis nõuetele ei vasta. Seega on projekteerijal õigustatud ootus, et Eestis müüdavad ehitusmaterjalid vastavad nõuetele ning nende nõuete täidetuse kontroll ei ole projekteerija kohustus. Keskkonnaamet teeb ettepaneku eelnevalt tsiteeritud lõik DP-st ära jätta.</p> <p>Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt) Helen Manguse juhataja keskkonnakorralduse büroo</p>		
--	--	--	--	--



Projektijuht, planeerimiseksperit: Kaur Lass

Kuupäev: 28.11.2023. a